

Información General:

Nombre Completo (Propuesto Asegurado): _____
 Nombre Apellido Paterno Apellido Materno

Domicilio Principal (Calle y Número): _____ Delegación o Municipio: _____

Ciudad: _____ Estado: _____ C.P.: _____ País: _____

Correo Electrónico: _____ Teléfono (con código de área): _____ Teléfono Celular: _____

Nacionalidad/Ciudadanía: _____ Ocupación, profesión, actividad o giro del negocio a que se dedique: _____

Información de Solicitante (Nombre si es distinto al Propuesto Asegurado): _____

Describe la Operación materia de esta Aplicación y el Origen de los Fondos para la Operación: (Profesional/ Personal/ Comercial.) _____

Estado Civil: Soltero Casado Si es Casado, Especifique: Separación de Bienes Sociedad Conyugal

R.F.C.: _____ FIEL: _____ CURP: _____
 (Sólo para Ciudadanos Mexicanos) (Número de Serie del Certificado Digital) (Sólo para Ciudadanos Mexicanos)

Por favor indique si usted o algún miembro de su familia es actualmente o ha sido un empleado municipal, estatal o federal del gobierno o designado o elegido para desempeñar un cargo público. Sí o No. Si es así, favor de incluir una breve descripción de tal cargo, incluyendo la fecha y el periodo de empleo o cargo, país y nombre de tal cargo: _____

Información de Contacto del Representante Legal: Nombre: _____ Ocupación: _____

Domicilio Fiscal: _____ Ciudad: _____ Código Postal: _____ Estado: _____

R.F.C.: _____ CURP: _____
 (Sólo para Ciudadanos Mexicanos) (Solo para ciudadanos Mexicanos)

Correo Electrónico: _____ Teléfono (con código de área): _____ Teléfono Celular: _____

1. Póliza (s) Propuesta (s): Propietario Acreeedor Monto de Compraventa \$ _____ USD o M.N.
2. ¿Usted solicitará seguro adicional? De ser así, indique ¿cuál es la razón por el monto adicional? (por ejemplo, contemplar mejoras, etc.) De ser así, por favor indique el monto total del seguro que es solicitado. Monto de Seguro: \$ _____
3. Nombre/Razón Social del Propietario actual del Inmueble (Vendedor) _____
(Proporcionar copia de la Escritura Pública que contenga el derecho de propiedad del inmueble, ejemplo, fideicomiso, compraventa e información de contacto con el propietario/vendedor)
4. Breve descripción legal del inmueble a ser asegurado: (Lote/Parcela/Unidad Privativa) _____; Manzana/Condominio: _____
 ubicada en (Ciudad/Estado): _____
5. Uso actual del inmueble a ser asegurada: Residencial Comercial Industrial Otro : _____
6. Por favor indique si el inmueble es rústico o urbano, con mejoras o sin mejoras, Si el inmueble posee mejoras; por favor describa brevemente que mejoras están ubicadas en el inmueble. Si el inmueble aún no cuenta con mejoras, por favor describa las mejoras propuestas a ser realizadas en el inmueble: _____
7. Indique el nombre de quien actualmente ostente la posesión del inmueble: _____
8. Describa la Operación: Contrato de Compraventa Fideicomiso Hipoteca Otro: _____
9. ¿Cuenta con levantamiento topográfico del inmueble? Si o No. De ser así, favor de adjuntar.
10. ¿Usted cuenta con evidencia del pago de impuestos y/u otras contribuciones sobre el inmueble? Si o No. De ser así, favor de adjuntar.
11. ¿Usted tiene conocimiento o evidencia de algún juicio o proceso pendiente sobre el inmueble? De ser así, describa e incluya cualquier información relacionada al mismo. _____
12. ¿Existe alguna opinión legal sobre el derecho de propiedad previa o alguna póliza de seguro de título sobre el inmueble? Si o No. De ser así, favor de adjuntar.
13. Por favor proporcione cualquier otra información importante relacionada con el inmueble (por ejemplo: servidumbres, ejidos, expropiaciones; derechos de otras partes; derechos sobre acceso, etc.): _____
14. Fecha propuesta de Cierre de la Operación: _____

15. Favor de proporcionar el nombre del/la Notario(a) Público o Corredor que celebrará la operación y su información de contacto, incluyendo el domicilio, teléfono, fax y correo electrónico _____
16. Por favor indique por qué medio tuvo conocimiento acerca de nuestra compañía (por ejemplo: referencia, teléfono, fax, Internet, etc.) _____

ESTE DOCUMENTO SÓLO CONSTITUYE UNA SOLICITUD DE SEGURO Y, POR TANTO, NO REPRESENTA GARANTÍA ALGUNA DE QUE LA MISMA SERÁ ACEPTADA POR LA INSTITUCIÓN DE SEGUROS, NI DE QUE, EN CASO DE ACEPTARSE, LA ACEPTACIÓN CONCUERDE TOTALMENTE CON LOS TÉRMINOS DE LA SOLICITUD.

De conformidad con el art. [492 de la Ley de Instituciones de Seguros y Fianzas](#) "Declaro que el origen y procedencia de los fondos que por cuenta propia o en representación habré de operar u opero proceden de actividades lícitas. Asimismo manifiesto que los datos y documentación proporcionada en este acto son verídicos, otorgó copia fotostática de los documentos de identificación y autorizo a que se corrobore esta información de estimarse conveniente. Autorizo expresamente para utilizar la presente información a Stewart Title Guaranty de México, S.A. de C.V., o cualquier filial, subsidiaria de la Compañía matriz de la misma (Stewart) al contratar cualquier producto o servicio, o con motivo de la relación que se mantiene o llegue a mantener con Stewart. La autorización que se otorga no implica la aceptación para que esta información se utilice por terceros distintos de Stewart y/o cualquier agente o proveedor de servicios de Stewart. Declaro que terceros no operarán con mi consentimiento o el de mi representada en los productos, cuentas, contratos o servicios donde actúo y opero, con recursos provenientes de actividades ilícitas, y asimismo, manifiesto que no se realizarán transacciones destinadas a favorecer actividades ilícitas." Declaro que esta solicitud fue llenada en el país de _____, y anexo documento que acredite mi legal estancia en México, si esta solicitud fue llenada en México.

El Solicitante está de acuerdo en pagar \$ _____ o confirma que dicho monto ya ha sido pagado por el Solicitante a Stewart Title Guaranty de México como una cuota de aplicación no reembolsable. Este pago no podrá ser acreditado sobre alguna prima pagable por pólizas, si se emitiera alguna, a menos de que así sea convenido por escrito por Stewart Title Guaranty de México. El Solicitante reconoce y está de acuerdo en que esta cuota no será reembolsada al Solicitante en caso de que la solicitud para seguro sea cancelada, o en el supuesto de que la póliza no sea emitida. El Solicitante adicionalmente acepta y autoriza a Stewart Title Guaranty de México a contactar a todas las partes necesarias, incluyendo al Notario Público o al Corredor a fin de obtener toda la información necesaria relacionada a esta Solicitud.

Fecha: _____ Cuota de Prima: _____ Firma del Solicitante: _____

Declaro bajo protesta de decir verdad que actúo por cuenta propia o por cuenta de un tercero. **SOLAMENTE PARA EL REPRESENTANTE LEGAL:** "Declaro bajo protesta de decir verdad que actúo por cuenta de un tercero y manifiesto que con el objeto de proporcionar la información que resulte necesaria en relación con esta solicitud los datos y/o documentos otorgados en esta solicitud son correctos y ciertos del solicitante."

Firma del Representante Legal: _____

Favor de firmar y enviar por correo electrónico a: MEXICOPROPERTIES@STEWART.COM junto con copias de los siguientes documentos, mismos que fueron cotejados con sus originales durante la entrevista que se llevó a cabo:

DOCUMENTOS QUE SE DEBEN ACOMPAÑAR A ESTA SOLICITUD:

1. Aplicación llena y firmada.
2. Copia de la escritura pública del inmueble inscrita en el Registro Público de la Propiedad con la que el vendedor se ostenta como propietario.
3. Dos formas de identificación del proponente asegurado (IFE, licencia de conducir, pasaporte o documento que acredite su calidad migratoria).
4. Copia del CURP.
5. Copia del RFC y del certificado digital de la Firma Electrónica Avanzada en el caso de empresas mexicanas.
6. Comprobante de domicilio.
7. Comprobante del pago de la aplicación e investigación.

DEL REPRESENTANTE LEGAL:

1. Identificación oficial (licencia de conducir, pasaporte o documento que acredite su calidad migratoria).
2. En caso de que sea Ciudadano Mexicano, copia de CURP y RFC.
3. Poderes del representante legal.

CUALQUIERA POLIZA, SI ALGUNA ES EMITIDA, ES SUJETA AL PAGO DE LA PRIMA Y AL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUERIMIENTOS DE SUSCRIPCIÓN DE STEWART TITLE GUARANTY DE MEXICO, S.A. DE C.V.

Cualquier consulta, aclaración, reclamación o aviso de siniestro puede ser dirigida a la Compañía, Atención: Unidad Especializada ("UNE") por escrito de acuerdo con los términos, y condiciones de la póliza al siguiente domicilio: Río Duero 31, Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500 Ciudad de México o por teléfono 5207-5538 o por correo electrónico a mexicoclaims@stewart.com. También puede contactar a la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros (CONDUSEF) en los teléfonos 5340-0999 o lada sin costo 01800-999-8080, en el correo electrónico asesoria@condusef.gob.mx y/o en la dirección Avenida Insurgentes Sur 762, Colonia del Valle, Delegación Benito Juárez, C.P. 03100, México, Distrito Federal o en su portal www.condusef.gob.mx

Refiérase a su póliza para detalles específicos para las limitaciones de cobertura y exclusiones. Puede descargar una ejemplar de la póliza vía www.stewart.com/mexico o por el siguiente enlace [aquí](#). Las disposiciones de cualquier ley referida en esta aplicación o póliza pueden encontrarse en <http://www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/index.htm>. Por favor también encuentre una lista de los Derechos Básicos de Los Contratantes de Seguro y de un Asegurado vía www.stewart.com/mexico o por el siguiente enlace [aquí](#).